

Bina İnşaatı Teknik Şartnamesi

Kepez Mah. 3. Kayalık Sok.
No 56

(İMKB Atatürk Anadolu
Lisesi Üstünde)

www.mustafacoruh.com

mcoruh@mustafacoruh.com

Tel: 0 537 483 9432

İnşaat Bilgileri

Bina deprem yönetmeliğine ve inşaat öncesi alınacak olan zemin etüd raporuna uygun olarak kolon perde ve kirişli döşeme betonarme karkas sistemine göre inşa edilecektir.

Bina temeli Radyel olacaktır.

Bina temeli ve Kolonlar nervürlü demirden yapılacaktır.

Bina beton dökümlerinde C-25-30 beton kullanılacaktır.

Pis su ve atıkların toplanması için Logar yapılacak ve kent kanalizasyon sistemine bağlanacaktır.

Daire içi tüm duvarlar alçı ve saten çekildikten sonra su bazlı saten boya ile boyanacaktır.

Antre, oda ve salon zeminleri laminant parke ile kaplanacaktır ve aynı evsafıta süpürgelik uygulanacaktır.

Daire iç duvarları 13.5 cm tuğla ile inşa edilecektir.

İç duvarlar perlitli alçı sıva ile sıvanacaktır (WC ve banyolar hariç).

Bina İzalasyonu ve Dış Cephesi

2008 yılında belirlenen yeni TS 825 nolu Türkiye Isı Haritasına göre 2. Bölgede bulunan Kdz. Ereğli'deki binanın ısı yalıtımı bu veriler doğrultusunda hazırlanacak yalıtım projesine göre sağlanacaktır. Bu amaçla Dış duvarlarda 5 cm 16 dns mantolama izalasyonu yapılacaktır.

Bina dış doğramaları beyaz PVC olacaktır.

Ortak Alanlar ve Bina Çatısı

Bina içi ortak alanların aydınlatılması sensorlu lambalar ile sağlanacaktır.

Bina çatısı ahşap olacak ve çatı üzerine kiremit şartnamesine uygun döşenecektir.

Bina Girişi ve Merdivenler

Apartman girişi binanın 3. Katından olacak, zemini ve basamaklar projeye uygun mermer ile kaplanacaktır.

Bina girişi Demir kapı olacaktır.

Projesine uygun 4 Kişilik asansör olacaktır.

Merdiven korkulukları yapılacaktır.

Salon ve Odalar

Elektrikli ev aletler için projeye uygun olarak prizler monte edilecektir.

Salon ve yatak odasına telefon kablosu bağlanacaktır.

Mutfak

Zemin seramikle veya laminant parke ile kaplanacaktır.

Buzdolabı, Fırın ve bulaşık makinesi yerleri ayrılacak ve gerekli su ve elektrik tesisatı çekilecektir.

Tezgâh üstü elektrikli ev aletleri için projeye uygun prizler monte edilecektir.

Mutfığa fırın için doğalgaz tesisatı bağlanacaktır.

Mutfak dolabı, tezgahı, musluğu, lavabosu ve tezgah arası seramikler müşteriye aittir. Müşteri isterse bu işleri yapacak usta tedarik edilecek veya belli bir ücret karşılığı yapılacaktır.

WC ve Banyolar

Zeminler seramik ile kaplanacaktır.

Duvarlar projeye uygun fayans ile kaplanacaktır.

Banyoya standart 80-85'lik lavabo ve dolap takılacaktır ancak extradan başka dolap takılmayacaktır.

Banyolara projeye uygun duşakabin takılacaktır.

Ana banyoya havlupan tipi radyatör konacaktır.

Banyo seti (Havluluk, kağıt askılığı, sabunluk vs) takılmayacaktır.

Kapı ve Pencereleler

Daire giriş kapısı çelik kapı olacaktır.

Daire içine projesine uygun Amerikan panel kapılar takılacaktır.

Bina Su Tesisatı

Temiz ve pissu tesisatı TSE belgeli plastik boru kullanılarak yapılacak ve dairelerin mutfak, banyo ve tuvaletlerine sıcak su tesisatı çekilecektir.

Her daireye ayrı su saati takılarak sistem çalışır vaziyette teslim edilecek belediye'deki tüm su açma işlemleri daire sahibi tarafından yapılacaktır.

Ön balkona su tesisatı getirilecektir.

Bina Elektrik Tesisatı

Projeye uygun priz ve anahtar takılacaktır.

Tesisatta kullanılacak tüm kablolar TSE belgeli olacaktır.

Her daireye bağımsız dijital elektrik sayaçları monte edilecektir. Elektrik açma işlemleri daire sahipleri tarafından yapılacaktır.

Bina içi ortak alanların aydınlatılması sensorlu lambalar ile olacaktır.

Bina Isıtma ve Soğutma Sistemi

Daireler doğalgaz kombi sistemiyle ısıtılacaktır. Gerekli ebatlarda ve projeye uygun olarak TSE belgeli panel radyatörler monte edilecektir. Kombi takılmayacaktır.

Daireye doğalgaz tesisatı çekilecek. Doğalgaz açımını ve sayaç alımını daire sahibi yapacaktır.

Mutfağa fırın için doğalgaz tesisatı bağlanacaktır.

Bina Diafon Sistemi

Dış kapıyla daireler arası diafon sistemi kurulacaktır.

Bina Çevre Düzenlemesi

Bina alt, üst ve yan kısımlarına beton perde yapılacak ve ön kısma yeşil alan oluşturulacak, ancak çiçek ve çimenleme işlemleri apartman yönetimine bırakılacaktır.

Kullanılacak Malzeme Markaları

Seramik : Graniser, Çanakkale Seramik, Ege Seramik veya muadili

Mantolama : Fixkim, BHS veya muadili

Musluklar: GPD, Tekinler veya muadili

Laminant Parke: Floorpan, SerFloor, Çamsan veya muadili

Boya: Favori, Marshall, Filli boya veya muadili

Radyatör: ECA, D.Döküm veya muadili